

ALLGEMEINES

SITUATION:	An zentraler Lage, unmittelbar am Bahnhof, entstehen 9 neue Mehrfamilienhäuser mit 156 Wohneinheiten. Die Überbauung Atrium S besteht aus 1½-Zimmer- bis 4½-Zimmerwohnungen.
GEBÄUDE:	Sämtliche Gebäude werden im MINERGIE®Standard ausgeführt und erhalten das greenproperty Gütesiegel (= Komfort, Energieeffizienz, sowie gesunde und ökologische Bauweise). Die Fassade besteht aus einem Zweischalenmauerwerk, die äussere Schale ist in Klinkerstein vollfugig gemauert. Farbe des Klinkersteins in hellem Beige/Gelb, Fugen hellgrau.
TREPPENHAUS:	Boden mit keramischen Bodenplatten, Schmutzschleuse Alu-Rollrost resp. Textil, Wände farblos lasiert, Decke weiss gestrichen
UMGEBUNG:	Begrünte Umgebung mit Blick auf Innenhof, Kinderspielplatz und Bänke vorgesehen

WOHN- UND ESSZIMMER, ZIMMER, ENTRÉE/KORRIDOR

BODEN:	Klebeparkett Eiche, matt versiegelt, Holzsockel in weiss
WÄNDE:	Abrieb 1.5 mm, verkehrsweiss gestrichen (RAL 9016)
DECKE:	Weissputz, verkehrsweiss gestrichen (RAL 9016)
GARDEROBE:	Pro Wohnung eine Garderobe mit Garderobenstange und Hutablage, teilweise mit Hochschrank, Fronten Kunstharz, Griffe Edelstahl
VORHANG:	Vorhangschiene 2-fach an Decke

KÜCHEN

BODEN:	Feinsteinzeugplatten Anthrazit, Format 30 x 60 cm, glasiert
WÄNDE:	Abrieb 1.5 mm, verkehrsweiss gestrichen (RAL 9016)
DECKE:	Weissputz, verkehrsweiss gestrichen (RAL 9016)
FRONTEN:	Fronten, Sichtseiten, Blenden und Sockel Holzwerkstoffplatten, Kunstharz werkbeschichtet
RÜCKWAND:	Glas, Unterbauleuchte bei Oberschränken
GERÄTE:	Marke V-Zug, Backofen Combair, Einbauherd mit Glaskeramikkochfeld, Dunstabzug Umluft, Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach, Griffe Edelstahl, Attikawohnungen mit zusätzlichem Steamer

NASSZELLEN

BODEN:	Feinsteinzeugplatten Anthrazit, Format 30 x 60 cm, glasiert
WÄNDE:	Im Nassbereich sowie bei den Armaturen Feinsteinzeugplatten, Format 20 x 60 cm weiss matt glasiert, in den restlichen Bereichen Abrieb 1.5 mm, verkehrsweiss gestrichen
DECKE:	Weissputz, verkehrsweiss gestrichen (RAL 9016)

REDUITS

BODEN:	Feinsteinzeugplatten Anthrazit, Format 30 x 60 cm, glasiert
WÄNDE:	Abrieb 1.5 mm, verkehrswiss gestrichen
DECKE:	Weissputz, verkehrswiss gestrichen (RAL 9016)

BALKONE, LOGGIEN, TERRASSEN

BODEN:	Hartbetonüberzug Betongrau resp. Zementplatten im Erdgeschoss
GELÄNDER:	Staketengeländer, Farbe Weissaluminium (RAL 9006)
BELEUCHTUNG:	Pro Wohnung eine aufgesetzte Wand- oder Deckenleuchte, 1-fach Steckdose

SANITÄR

APPARATE:	In Weiss, Armaturen verchromt. 1½-Zimmer- und 2½-Zimmerwohnungen verfügen über Dusche/WC oder Bad/WC, zum Teil mit separatem Reduit. 3½-Zimmer- und 4½-Zimmerwohnungen mit Dusche/WC und Bad/WC. Mindestens ein Spiegelschrank mit Beleuchtung und integrierten Steckdosen pro Wohnung vorhanden. Duschen mit Glastrennwänden
WASCHTURM:	Pro Wohnung, Marke Electrolux, Platzierung in Reduit oder teils in Bad/WC (2½-Zimmerwohnungen)
ALLGEMEIN:	Pro Gebäude ein Trocknungsraum mit Secomat in Untergeschoss

ELEKTROANLAGEN

ALLGEMEIN:	Bewegungsmelder, Wand- oder Deckenleuchten, Steckdose pro Geschoss
WOHNUNGEN:	
• ENTRÉE/KORRIDOR:	Lichtschalter/Steckdose, Deckenanschlüsse für Leuchten
• KÜCHE:	Lichtschalter, Steckdosen für Deckenleuchte und Unterbauleuchte, Steckdosen über Küchenkombination
• REDUIT:	Lichtschalter/Steckdose, einfache Fassung mit Leuchtmittel, Anschlüsse
• DUSCHE/WC:	Lichtschalter, Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdosen, Deckenanschluss für Leuchte
• BAD/WC:	Lichtschalter, Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdosen, Deckenanschluss für Leuchte, teils Anschlüsse WM/TU (2½-Zimmerwohnungen)
• WOHNEN/ESSEN:	2-Lichtschalter/Steckdose, Deckenanschlüsse für Leuchten, 3 x 3-fach Steckdose davon je 1 geschaltet, 2 Multimediadosen
• SCHLAFZIMMER:	Lichtschalter/Steckdose, Deckenanschluss für Leuchte, 2 oder 3 x 3-fach Steckdosen davon je 1 geschaltet, 1 Multimediadose
• ANSCHLUSS:	Glasfaser, Anbieter Swisscom und TBS

HEIZUNG

ALLGEMEIN :	Grundwasserwärmepumpe verteilt auf 5 Heizzentralen
WOHNUNG:	Verteilung über Fussbodenheizung, pro Wohnung Verteilerkasten mit Heizungsverteiler
ZIMMER:	einzelne Räume regulierbar

FENSTER / SONNENSCHUTZ

FENSTER:	weisse Kunststofffenster, 2- oder 3- fach Verglasung, Drehflügel, Griffe in Edelstahl
STOREN:	Verbundraffstoren Lamellen VR90 in Farbton 140 Aluminium, teilweise elektrisch betrieben
TEXTIL:	Pro Wohnung eine Knickarmmarkise, handbetrieben

LÜFTUNG

WOHNUNGEN:	Kontrollierte Lüftung; kompakte Zu- und Abluftaggregate
KELLER:	Mechanische Lüftung für gefangene Räume in den Untergeschossen
EINSTELLHALLE:	Natürliche Belüftung

EINSTELLHALLE / BESUCHERPARKPLÄTZE / KELLER

ANZAHL:	Einstellhalle 110 Stück; ein Handsender pro Platz
BODEN:	Hartbetonfläche
KELLER:	Pro Wohnung ein Kellerraum mit 3-fach Steckdose und Deckenleuchte

Änderungen oder Abweichungen vorbehalten.

Stand: 20.9.2017